



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.11.2023

№ 1257

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 03.11.2023 № 19/23 и заключение о результатах общественных обсуждений 03.11.2023 № 19/23 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 285В, 1145Б и линейные сооружения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории

### 1. Чертежи планировки территории

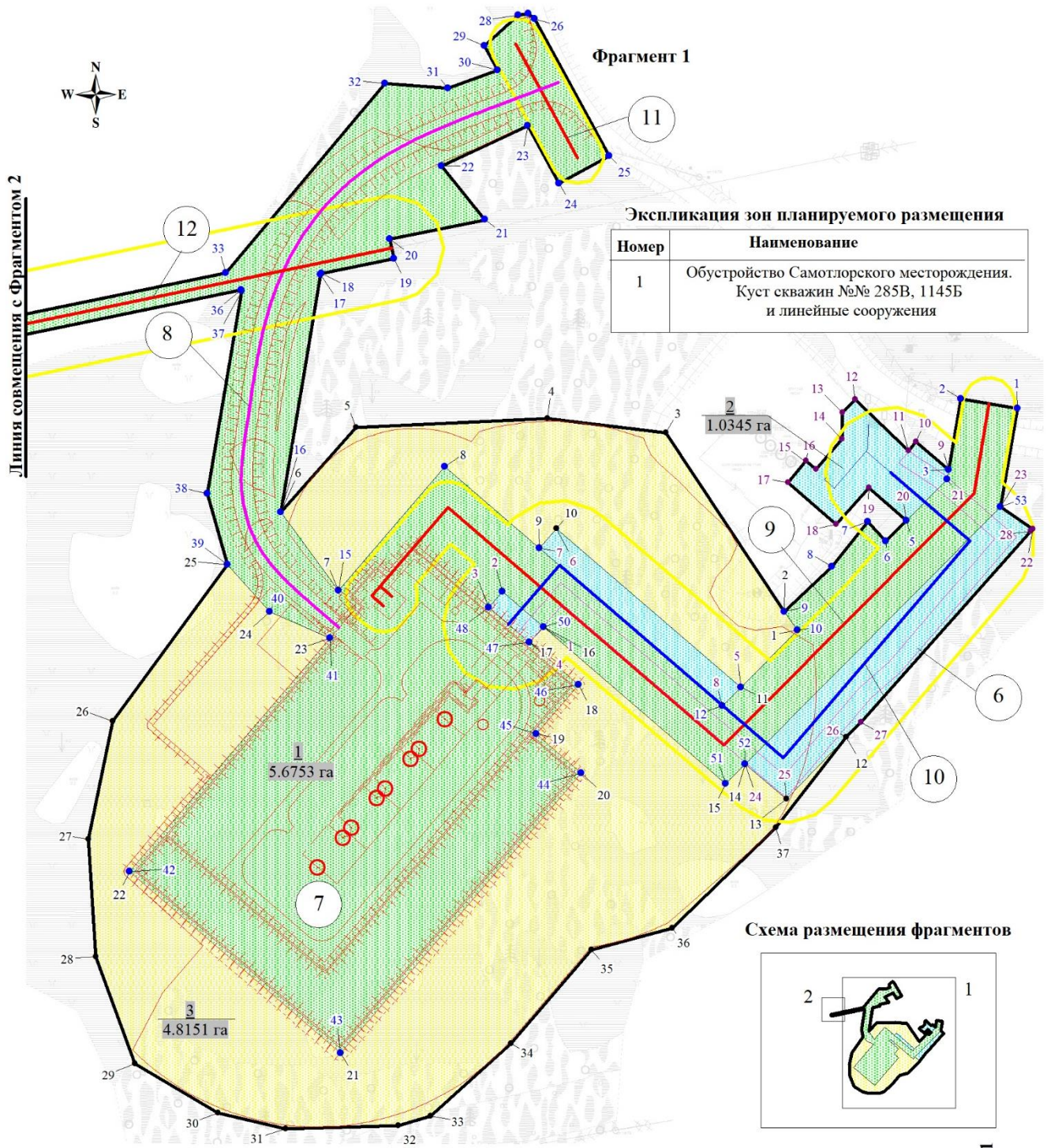
Чертеж планировки территории по объекту: «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 285В, 1145Б и линейные сооружения»  
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб 1:2000



#### Условные обозначения:

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки   |  | - номер проектируемого объекта  |
|  | - граница зоны размещения объектов капитального строительства на период эксплуатации   |  | - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства на период эксплуатации             |
|  | - граница зоны размещения объектов капитального строительства на период строительства  |  | - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства на период строительства            |
|  | - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов  |  | - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов                                      |
|  | - ось проектируемого нефтегазопровода  |  | - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на период эксплуатации/ площадь зоны размещения  |
|  | - ось проектируемой автодороги   |  | - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на период строительства/ площадь зоны размещения |
|  | - ось проектируемой ВЛ-6кВ   |  | - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/ площадь зоны размещения  |
|  | - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства |  |   |

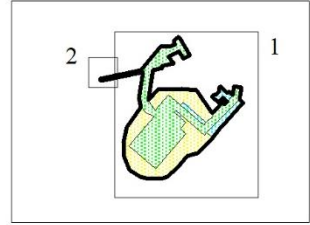
Чертеж планировки территории по объекту: «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 285В, 1145Б и линейные сооружения»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб 1:2000



**Экспликация зон планируемого размещения**

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 285В, 1145Б и линейные сооружения

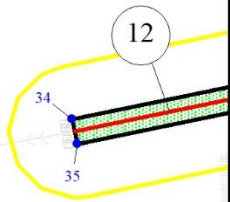
Схема размещения фрагментов



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
7	Куст скважин №1145Б
8	Автомобильная дорога до куста скважин №1145Б
9	Строительство участка ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-10 ПС-35/6кВ К-40 до К-1145Б
10	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1145Б до точки врезки в трубопровод куста скважин №1482
6	Технологический проезд
11	Переустройство ВЛ-6кВ Ф-10 ПС-35/6кВ К-40
12	Переустройство ВЛ-35кВ Ф-2, Ф-3

Фрагмент 2



Линия совмещения с Фрагментом 1

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого  
размещения объектов капитального строительства на период  
эксплуатации**

№	X	Y			
1	959794.87	4432759.21	47	959704.82	4432571.67
2	959798.52	4432737.53	48	959718.35	4432555.94
3	959771.16	4432732.90	49	959724.39	4432561.13
4	959767.47	4432732.28	50	959710.71	4432577.02
5	959751.77	4432716.65	51	959650.52	4432646.93
6	959743.74	4432708.66	52	959658.21	4432654.58
7	959751.18	4432701.68	53	959756.91	4432752.80
8	959733.93	4432687.87	54	974486.34	4440270.35
9	959716.67	4432669.61	55	974498.96	4440256.04
10	959709.49	4432674.59	56	974492.59	4440256.44
11	959687.70	4432652.90	57	974485.96	4440263.95
12	959680.53	4432645.77	58	974486.38	4440500.41
13	959741.04	4432575.47	59	974504.67	4440478.62
14	959772.36	4432539.09	60	974516.94	4440463.99
15	959724.84	4432498.18	61	974533.61	4440444.11
16	959755.03	4432476.09	62	974584.50	4440488.38
17	959846.16	4432491.28	63	974590.45	4440480.50
18	959846.69	4432491.72	64	974597.93	4440486.96
19	959852.42	4432519.50	65	974600.75	4440481.66
20	959859.79	4432517.98	66	974581.50	4440464.43
21	959867.29	4432554.46	67	974600.69	4440430.04
22	959887.84	4432537.77	68	974611.94	4440408.30
23	959903.44	4432570.88	69	974625.09	4440382.17
24	959881.29	4432582.89	70	974618.61	4440378.44
25	959891.78	4432602.23	71	974619.76	4440377.61
26	959944.52	4432573.62	72	974616.48	4440368.75
27	959946.48	4432571.15	73	974619.63	4440359.91
28	959945.79	4432567.22	74	974624.09	4440354.59
29	959934.03	4432554.29	75	974609.43	4440341.59
30	959924.79	4432559.30	76	974656.52	4440285.42
31	959917.85	4432540.30	77	974659.69	4440281.51
32	959919.66	4432516.00	78	974593.94	4440226.42
33	959846.83	4432454.86	79	974514.31	4440321.46
34	959821.40	4432330.99	80	974510.26	4440321.85
35	959813.84	4432332.55	81	974494.04	4440340.92
36	959840.28	4432460.67	82	974514.61	4440357.69
37	959839.94	4432460.98	83	974531.68	4440371.57
38	959762.03	4432447.83	84	974551.91	4440387.91
39	959734.76	4432455.42	85	974523.98	4440421.26
40	959716.77	4432471.77	86	974503.55	4440445.65
41	959706.55	4432495.00	87	974493.22	4440457.96
42	959616.89	4432417.83	88	974469.87	4440485.87
43	959547.09	4432498.93	89	974549.92	4440444.44
44	959654.71	4432591.55	90	974560.86	4440442.14
45	959669.72	4432574.12	91	974576.42	4440416.05
46	959688.68	4432590.44	92	974600.88	4440378.38
			93	974596.23	4440372.24

94	974593.65	4440372.46
----	-----------	------------

95	974540.43	4440435.97
----	-----------	------------

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на период строительства**

№	X	Y
1	959710.71	4432577.02
2	959724.39	4432561.13
3	959718.35	4432555.94
4	959704.82	4432571.67
5	959687.70	4432652.90
6	959748.67	4432582.04
7	959741.04	4432575.47
8	959680.53	4432645.77
9	959771.16	4432732.90
10	959782.03	4432720.32
11	959778.54	4432717.37
12	959798.19	4432696.90
13	959793.26	4432691.95
14	959782.91	4432691.83
15	959771.34	4432681.89
16	959774.62	4432677.95
17	959766.33	4432671.04
18	959750.21	4432689.60
19	959764.25	4432702.18
20	959751.77	4432716.65
21	959767.47	4432732.28
22	959748.35	4432765.09
23	959756.91	4432752.80
24	959658.21	4432654.58
25	959644.67	4432670.32
26	959668.43	4432693.41
27	959674.29	4432699.11
28	959747.56	4432764.41
29	974504.69	4440404.05
30	974531.68	4440371.57
31	974514.61	4440357.69
32	974503.74	4440370.66
33	974453.93	4440328.91
34	974510.12	4440261.84
35	974484.65	4440241.50
36	974470.92	4440256.39
37	974479.76	4440263.80
38	974426.55	4440327.33
39	974415.38	4440317.62
40	974388.28	4440293.72
41	974384.58	4440296.81
42	974423.22	4440331.31

43	974486.34	4440270.35
44	974498.96	4440256.04
45	974492.59	4440256.44
46	974485.96	4440263.95

**Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов**

№	X	Y
1	959709.49	4432674.59
2	959716.67	4432669.61
3	959785.51	4432624.12
4	959790.95	4432578.58
5	959787.38	4432504.84
6	959755.03	4432476.09
7	959724.84	4432498.18
8	959772.36	4432539.09
9	959741.04	4432575.47
10	959748.67	4432582.04
11	959687.70	4432652.90
12	959668.43	4432693.41
13	959644.67	4432670.32
14	959658.21	4432654.58
15	959650.52	4432646.93
16	959710.71	4432577.02
17	959704.82	4432571.67
18	959688.68	4432590.44
19	959669.72	4432574.12
20	959654.71	4432591.55
21	959547.09	4432498.93
22	959616.89	4432417.83
23	959706.55	4432495.00
24	959716.77	4432471.77
25	959734.76	4432455.42
26	959674.70	4432411.28
27	959629.18	4432402.02
28	959584.06	4432404.86
29	959543.14	4432419.94
30	959524.15	4432451.80
31	959517.96	4432477.83
32	959519.26	4432521.24
33	959522.83	4432533.64
34	959550.73	4432564.51
35	959586.72	4432595.40
36	959595.04	4432626.50
37	959633.78	4432666.43
38	974611.94	4440408.30
39	974634.78	4440381.45
40	974673.94	4440310.59
41	974679.12	4440297.36
42	974680.52	4440253.66
43	974642.30	4440217.98
44	974590.98	4440169.61
45	974562.31	4440172.16
46	974532.02	4440193.19

47	974521.08	4440205.16
48	974500.09	4440230.21
49	974534.20	4440257.27
50	974518.37	4440276.05
51	974492.17	4440307.21
52	974501.83	4440314.94
53	974491.49	4440327.26
54	974469.75	4440342.18
55	974503.74	4440370.66
56	974514.61	4440357.69
57	974494.04	4440340.92
58	974510.26	4440321.85
59	974514.31	4440321.46
60	974593.94	4440226.42
61	974659.69	4440281.51
62	974656.52	4440285.42
63	974609.43	4440341.59
64	974624.09	4440354.59
65	974619.63	4440359.91
66	974616.48	4440368.75
67	974619.76	4440377.61
68	974618.61	4440378.44
69	974625.09	4440382.17
70	974523.98	4440421.26
71	974551.91	4440387.91
72	974531.68	4440371.57
73	974504.69	4440404.05
74	974549.92	4440444.44
75	974560.86	4440442.14
76	974576.42	4440416.05
77	974600.88	4440378.38
78	974596.23	4440372.24
79	974593.65	4440372.46
80	974540.43	4440435.97

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для размещения «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 285В, 1145Б и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

Куст скважин № 285В;

Куст скважин № 1145Б;

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №285В до точки врезки в трубопровод куста скважин №1758;

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1145Б до точки врезки в трубопровод куста скважин №1482;

Строительство участка ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-4 ПС-35/6кВ К-286 до К-285В;

Строительство участка ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-10 ПС-35/6кВ К-40 до К-1145Б;

Автомобильная дорога до куста скважин №285В;

Автомобильная дорога до куста скважин №1145Б;

Переустройство ВЛ-6кВ Ф-10 ПС-35/6кВ К-40;

Переустройство ВЛ-35кВ Ф-2, Ф-3.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Куст скважин №285В, количество скважин, всего	штук	8
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №285В до точки врезки в трубопровод куста скважин №1758		
протяженность	м	213,20
Проектная мощность	м3/сут	800
Автомобильная дорога до куста скважин №285В, протяженность	метр	106,52
Строительство участка ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-4 ПС-35/6кВ К-286 до К-285В, протяженность	метр	164,6
Куст скважин №1145Б, количество скважин, всего	штук	8
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1145Б до точки врезки в трубопровод куста скважин №1482		
протяженность	м	293,87
Проектная мощность	м3/сут	800
Автомобильная дорога до куста скважин №1145Б, протяженность	метр	285,55
Строительство участка ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-10 ПС-35/6кВ К-40 до К-1145Б, протяженность	метр	368,3
Переустройство ВЛ-6кВ Ф-10 ПС-35/6кВ К-40, протяженность	метр	50,0
Переустройство ВЛ-35кВ Ф-2, Ф-3, протяженность	метр	191,0

Кусты скважин представляют собой специальную площадку искусственного участка территории месторождения, с расположенными на ней устьями скважин, а также технологическим, электротехническим оборудованием

и эксплуатационными сооружениями, инженерными коммуникациями, оборудованием для контроля и автоматизации за параметрами работы скважин и оборудования.

Функциональное назначение проектируемых кустов скважин:

размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин и вспомогательных сооружений, добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по проектируемым нефтегазопроводам до подключения в существующую систему нефтесбора.

Проектируемые сооружения предназначены для транспорта продукции скважин до точек врезки в существующую систему сбора продукции скважин.

Нефтегазосборные трубопроводы предназначены для подачи, добываемой на кустах скважин жидкости в существующую нефтегазосборную систему для дальнейшего транспорта на пункт сбора (КСП-16, КСП-3) Самотлорского месторождения на подготовку.

Начальным пунктом нефтегазосборных трубопроводов являются границы кустов скважин, конечным пунктом – подключение к существующим или ранее запроектированным нефтегазопроводам.

Исходя из назначения трубопровода, рабочего давления, транспортируемого продукта и места расположения участков трассы, категория проектируемого трубопровода принята Н1 (нормальная). Класс проектируемых линейных трубопроводов: III.

Автомобильные дороги до кустов скважин №№ 285В, 1145Б предназначены для круглогодичного проезда с целью ремонтных и обслуживающих работ.

Начало трассы НТ ПК0+00 автомобильной дороги до куста скважин №285В соответствует бровке существующей автодороги КНС-16 – КНС-29 (с покрытием - асфальт). Конец трассы КТ ПК1+06,52 соответствует площадке куста скважин №285В.

Начало трассы НТ ПК0+00 автомобильной дороги до куста скважин №1145Б соответствует бровке существующей автодороги на КП-40 – КП-1482 (без покрытия - песок). Конец трассы КТ 2+85,55 соответствует площадке куста скважин №1145Б.

Воздушные линии электропередачи и электротехнические сооружения предназначены для питания основных потребителей проектируемых кустов скважин № 285В, 1145Б.

Электроснабжение куста скважин №285В предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.4 ПС 35/6кВ «К-286» до двух проектируемых КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Электроснабжение куста скважин №1145Б предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.10 ПС 35/6кВ «К-40» до двух проектируемых КТПН Самотлорского месторождения нефти.



Переустройство существующей ВЛ-6кВ в пролете опор №12/79 и 15/79 Ф-10 ПС-35/6кВ «К-40» при пересечении с проектируемой автомобильной дорогой до куста скважин №1145Б Самотлорского месторождения. Протяженность переустройства участка ВЛ-6кВ составляет 50м.

Переустройство существующей ВЛ-35кВ в пролете опор №13, №14 и №16, №17 Ф-2, Ф-3 при пересечении с проектируемой автомобильной дорогой до куста скважин №1145Б Самотлорского месторождения. Протяженность переустройства участка ВЛ-35кВ составляет 191м.

## **2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области, в границах Самотлорского лицензионного участка.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится около 12,4 км севернее г. Нижневартовска.

Проектируемый объект располагается в пределах земель промышленности и земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в квартале 437; Излучинского участкового лесничества, в кварталах 301, 302.

На рассматриваемой территории отсутствуют земли природоохранного и природно-заповедного назначения (заповедники, памятники природы и т.д.), земли реакционного назначения.

Проектируемый объект расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

## **2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории включает зону противопожарной вырубki в соответствии с пунктом 6.1.7 СН 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений». Требования пожарной безопасности. Минимальные расстояния от устьев скважин, зданий и наружных установок объектов добычи и подготовки нефти и газа категории А, Б, АН, БН до других объектов, не относящихся к объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений, следует принимать - 100м.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 11.5249 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

## Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства на период эксплуатации, га	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства на период строительства, га	Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
1	Куст скважин №1145Б	1.7403	0.0000	2.9754	4.7157
2	Автомобильная дорога до куста скважин №1145Б, Переустройство ВЛ-6кВ Ф-10 ПС-35/6кВ К-40, Переустройство ВЛ-35кВ Ф-2, Ф-3	1.0865	0.0000	0.0000	1.0865
3	Строительство участка ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-10 ПС-35/6кВ К-40 до К-1145Б	0.8085	0.0000	0.0000	0.8085
4	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1145Б до точки врезки в трубопровод куста скважин №1482	0.0000	0.5097	0.0000	0.5097
5	Куст скважин №285В	1.3997	0.0000	1.8397	3.2394
6	Автомобильная дорога до куста скважин №285В	0.3348	0.0000	0.0000	0.3348
7	Строительство участка ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-4 ПС-35/6кВ К-286 до К-285В	0.2989	0.0000	0.0000	0.2989
8	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №285В до точки врезки в трубопровод куста скважин №1758	0.0000	0.5248	0.0000	0.5248
9	Узел 1 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №285В до точки врезки в трубопровод куста скважин №1758)	0.0066	0.0000	0.0000	0.0066
Итого		5.6753	1.0345	4.8151	11.5249

**3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Информация об этапах строительства по проекту отражена в проектно-сметной документации.

## **Основная часть проекта межевания территории**

### **1. Проект межевания территории. Текстовая часть**

#### **1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86, зона 4.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в квартале 437; Излучинского участкового лесничества, в кварталах 301, 302.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ отсутствуют.

Границы публичных сервитутов не установлены.

Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков
86:04:0000001:36247:ЗУ1	0.2915	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:36247:ЗУ2	0.0792	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:36247:ЗУ3	0.1961	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:36247:ЗУ4	0.6313	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:ЗУ1	0.1579	Земли запаса	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
86:04:0000001:6512:ЧЗУ1	0.0222	Земли лесного фонда	Учет изменений земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:6512 в связи с образованием части земельного участка

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации**

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается: «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель запаса в соответствии с проектом планировки территории –

«Недропользование» (п. 6.1. приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

**1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Целевое назначение лесов, вид разрешённого использования земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ образуемого земельного участка	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:3У1	Защитные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:04:0000001:36247:3У2	Защитные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:04:0000001:36247:3У3	Защитные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:04:0000001:36247:3У4	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:04:0000001:6512:ЧЗУ1	Защитные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов:

**Характеристика лесного участка**

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Линии электропередачи всех видов и классов напряжения (Строительство участка ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-4 ПС-35/6кВ К-286 до К-285В)										
Защитные	Излучинское/ Излучинское	302	93	К	0,0792 / 12	--	0,0792/12	--	--	
Сеть нефтегазосборная (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №285В до точки врезки в трубопровод куста скважин №1758)										
Защитные	Излучинское/ Излучинское	301	37	--	0,0532 / --		Болото			
Защитные	Излучинское/ Излучинское	302	93	К	0,1429 / 21	--	0,1429/21	--	--	
Дорога автомобильная (Автомобильная дорога до куста скважин №285В)										
Защитные	Излучинское/ Излучинское	301	37	--	0,0009 / --		Болото			
Защитные	Излучинское/ Излучинское	302	91	--	0,2064 / --		Болото			
Защитные	Излучинское/ Излучинское	302	93	К	0,0842 / 13	--	0,0842/13	--	--	
Автомобильная дорога до куста скважин №1145Б										
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	437	68	--	0,6313 / --		Болото			
Строительство участка ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-4 ПС-35/6кВ К-286 до К-285В										
Защитные	Излучинское/ Излучинское	302	8	--	0,0222 / --		Трасса коммуникаций			

### Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел		Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	стелые и перестойные
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные	301	36	К	6К1Е1С2Б	140	5	0.5	-	190	-	-
Защитные	302	93	К	3К6С1Б+Е	180	5	0.4	-	150	-	-

Лесные участки не находятся в границах особо защитных участков лесов.

### 1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости




В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.



## 2. Чертежи межевания территории

Чертеж межевания территории по объекту: «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 285В, 1145Б и линейные сооружения»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:1000



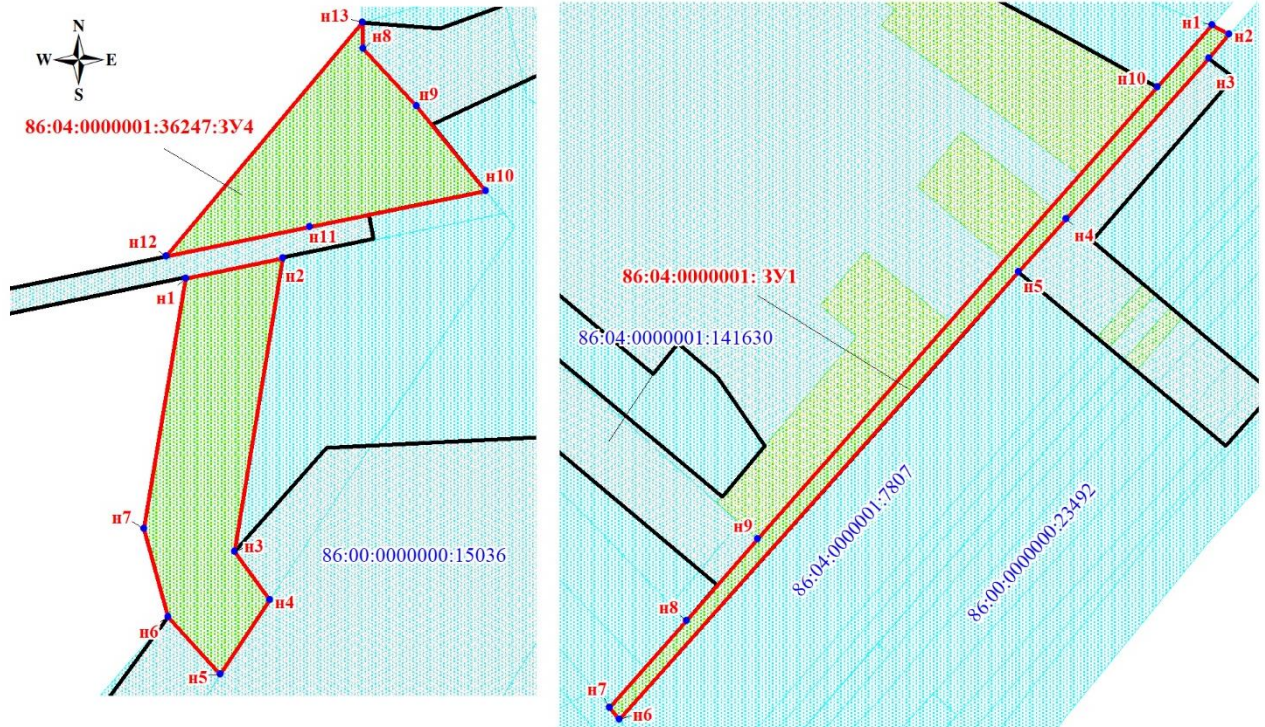
### Условные обозначения:

-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница проектируемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры




-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
-  n1 - номера характерных точек образуемых земельных участков



- 86:04:0000001:36247:3У1 - номер проектируемого земельного участка
- 86:00:0000000:23492 - кадастровый номер земельного участка

Чертеж межевания территории по объекту: «Обустройство Самотлорского месторождения.  
Куст скважин №№ 285В, 1145Б и линейные сооружения»  
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»  
Масштаб 1:2000



**Условные обозначения:**

-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница проектируемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры

-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
-  n1 - номера характерных точек образуемых земельных участков
- 86:04:0000001:36247:ЗУ1 - номер проектируемого земельного участка
- 86:00:0000000:15036 - кадастровый номер земельного участка



## Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	974581.50	4440464.43
н2	974554.12	4440440.24
н3	974600.89	4440378.39
н4	974605.66	4440382.71
н5	974626.47	4440354.12
н6	974636.37	4440363.22
86:04:0000001:36247:3У2		
н1	974544.20	4440431.48
н2	974527.68	4440416.87
н3	974550.62	4440389.64
н4	974567.62	4440403.54
86:04:0000001:36247:3У3		
н1	974508.27	4440399.74
н2	974440.82	4440339.93
н3	974445.85	4440334.25
н4	974452.10	4440327.20
н5	974503.73	4440370.67
н6	974513.59	4440359.37
н7	974530.26	4440373.28
86:04:0000001:36247:3У4		
н1	959839.94	4432460.98
н2	959846.16	4432491.28
н3	959755.03	4432476.10
н4	959740.02	4432487.08
н5	959716.77	4432471.77

н6	959734.76	4432455.42
н7	959762.03	4432447.83
н8	959911.57	4432516.27
н9	959893.54	4432532.98
н10	959867.29	4432554.46
н11	959855.99	4432499.45
н12	959846.83	4432454.86
н13	959919.66	4432516.00
86:04:0000001: 3У1		
н1	974600.75	4440481.66
н2	974597.93	4440486.96
н3	974590.45	4440480.50
н4	974540.43	4440435.97
н5	974523.98	4440421.26
н6	974384.58	4440296.81
н7	974388.28	4440293.72
н8	974415.38	4440317.62
н9	974440.82	4440339.94
н10	974581.50	4440464.43
86:04:0000001:6512:Ч3У1		
н1	974496.49	4440454.09
н2	974513.09	4440468.57
н3	974509.83	4440472.44
н4	974493.23	4440457.97
н5	974503.55	4440445.65
н6	974520.16	4440460.13
н7	974516.94	4440463.99
н8	974500.32	4440449.51